ΣΤΑΔΙΟ Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18547

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 044970807000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π)

Contents

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 30.06.2020 3
2. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία χρήσης 1.7.2019 - 30.6.2020 4
3. Σημειώσεις (προσάρτημα) επί των οικονομικών καταστάσεων 5
3.1 Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29) 5
3.2 Συνέχιση δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29) 5
3.3 Βασικές λογιστικές πολιτικές (παρ. 4 άρθρου 29) 6
3.4 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των ΕΛΠ (παρ. 6 άρθρου 29) 10
3.5 Πίνακας μεταβολών παγίων (παρ. 8 άρθρου 29) 10
3.6 Καθαρή Θέση Εταιρείας (παρ. 12 άρθρου 29) 11
3.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 11
3.8 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 12
3.9 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29) 12
3.10 Μέσος όρος προσωπικού 12
3.11 Λοιπές πληροφορίες 12
3.12 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 9 άρθρου 29) 13
3.13 Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ.11 άρθρου 29) 13

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 30.06.2020

Ποσά σε ευρώ – Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	30.06.2020	30.06.2019
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		46.052.447	47.587.142
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6.469	8.322
Λοιπός εξοπλισμός		650.666	746.181
Σύνολο	4.2	**46.709.582**	**48.341.645**
Λοιπά άυλα		9.963	11.705
Σύνολο	4.2	**9.963**	**11.705**
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		258.462	294.462
Σύνολο		**258.462**	**294.462**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**46.978.008**	**48.647.812**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		9.823.281	9.460.277
Λοιπές απαιτήσεις		7.635	5.343
Προπληρωμένα έξοδα		53.664	47.862
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		942.664	492.780
Σύνολο		**10.827.244**	**10.006.263**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.827.244**	**10.006.263**
Σύνολο ενεργητικού		**57.805.252**	**58.654.075**
Καθαρή θέση		-	-
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		20.500.000	20.500.000
Σύνολο	4.3	**20.500.000**	**20.500.000**
Αποτελέσματα εις νέο		-21.464.120	-18.170.495
Σύνολο		**-21.464.120**	**-18.170.495**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-964.120**	**2.329.505**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		160.429	134.641
Σύνολο		**160.429**	**134.641**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		57.619	50.019
Σύνολο		**57.619**	**50.019**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.5	47.782.592	46.117.522
Λοιπές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	4.10	9.093.058	8.896.525
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.578.249	925.349
Λοιποί φόροι και τέλη		32.100	117.909
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.484	16.738
Λοιπές υποχρεώσεις		15.765	7.424
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		35.077	58.443
Σύνολο		**58.551.324**	**56.139.910**
Σύνολο υποχρεώσεων		**58.608.943**	**56.189.929**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**57.805.252**	**58.654.075**

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία χρήσης 1.7.2019 - 30.6.2020

Ποσά σε ευρώ – Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

	Σημ.	01.07.2019-30.06.2020	01.07.2018-30.06.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.786.451	3.270.797
Κόστος πωλήσεων		-3.098.254	-3.066.435
Μικτό αποτέλεσμα		**-311.804**	**204.362**
Λοιπά συνήθη έσοδα		30.458	10.616
		-281.345	**214.977**
Έξοδα διοίκησης		-1.022.272	-417.024
Έξοδα διάθεσης		-128.994	-88.172
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.553	-288.026
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0	-3.500.000
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.176	91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-1.429.988**	**-4.078.153**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.863.638	-3.817.100
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-3.293.626**	**-7.895.253**
Φόροι εισοδήματος		0	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-3.293.626**	**-7.895.253**

3. Σημειώσεις (προσάρτημα) επί των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014

3.1 Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η «Στάδιο Γ. Καραϊσκάκης Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2003. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της Καραολή Δημητρίου & Σοφιανοπούλου Πειραιάς, Τ.Κ. 185 47. Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 4497080700 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανακατασκευή και εκμετάλλευση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» και των εγκαταστάσεων του στην περιοχή του Ν. Φαλήρου. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην κατηγορία Μικρές οντότητες του άρθρου 2.

3.2 Συνέχιση δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Οι ομολογιούχοι δανειστές κατά την 4η Ιανουαρίου 2019 προέβησαν στην καταγγελία του ομολογιακού δανείου το οποίο κατέστη ληξιπρόθεσμο και άμεσα απαιτητό. Ταυτόχρονα καταγγέλθηκαν και οι συμβάσεις εξωχρηματιστηριακών παραγώγων που είχε συνάψει η εταιρεία με τις τράπεζες. Με την καταγγελία κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό όλο το μη ληξιπρόθεσμο μέρος του δανείου. Η συνολική υποχρέωση της εταιρείας από το ανωτέρω δάνειο ανέρχεται την 30.06.2020 σε € 47.782 χιλ. πλέον ποσό €9.093 χιλ. από συμβάσεις IRS. Σημειώνεται πως το ποσό αυτό προσαυξάνεται με τόκους υπερημερίας από την επόμενη της καταγγελίας και εφεξής με εξάμηνο ανατοκισμό. Επιπλέον, την 30.06.2020, η εταιρεία παρουσιάζει λειτουργικές ζημίες ποσό €3.293 χιλ, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό €47.724 χιλ. και η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική κατά ποσό €964 χιλ. που οφείλεται κυρίως στο ανωτέρω γεγονός.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι:

- Ο νέος ομολογιούχος δανειστής και οιονεί μέτοχος κατά έγγραφη δήλωσή του δεν προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια αναγκαστικής είσπραξης του ανωτέρω ληξιπρόθεσμου ομολογιακού δανείου, λαμβάνοντάς υπόψη και τις συνεχιζόμενες και συσσωρευμένες ζημίες θα συνεχίσει να παρέχει υποστήριξη στην Εταιρεία και θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στο προβλεπτό μέλλον και τουλάχιστον μέχρι το τέλος Ιουνίου 2025.

- η εταιρία εντός των ετών 2022 και 2023 έχει προβεί στην αποπληρωμή μέρους των ανωτέρω δανειακών της υποχρεώσεων συνολικού ποσού 9.500.000 ευρώ

- σήμερα που εγκρίνονται οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ήδη παρέλθει χρονικό διάστημα περίπου 4 ετών από τη λήξη της παρούσας εταιρικής χρήσεως και τόσο η εταιρία όσο φυσικά και το Στάδιο λειτουργεί πλήρως και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις για την διεξαγωγή αγώνων της Superleague.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3.3 Βασικές λογιστικές πολιτικές (παρ. 4 άρθρου 29)

Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση λογίζεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε γήπεδα τρίτων βάσει της διάρκειας μίσθωσης
- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Μεταφορικά Μέσα 12 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 5-10 χρόνια
- Λοιπά άυλα 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Απομείωση παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης

Ακίνητα σε οικόπεδα τρίτων – Λογιστική της μισθώτριας

Στην περίπτωση που η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ανεγειρόμενου παγίου ταυτίζεται ουσιαστικά με την περίοδο που η μισθώτρια συμβατικά το χρησιμοποιεί, η σύμβαση είναι στην ουσία χρηματοδοτική μίσθωση, με το σύνολο της αξίας της (κόστος κατασκευής του ακινήτου) προκαταβαλλόμενο από τη μισθώτρια. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το πάγιο ως ακίνητο (κτήριο), το οποίο υπόκειται στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα,ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/1920) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο κάθε μίας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας τους.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού

Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Αναγνώριση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

3.4 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των ΕΛΠ (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγιναν.

3.5 Πίνακας μεταβολών παγίων (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα ενσώματα και άυλα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογ-ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΟΣΤΟΣ					
Μικτή Αξία (Κόστος) 01.07.2019	**73.136.220**	**79.522**	**10.097**	**2.382.189**	**75.608.028**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	14.416	14.416
Μικτή λογιστική αξία 30/06/2020	**73.136.220**	**79.522**	**10.097**	**2.396.605**	**75.622.445**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.07.2019	**25.549.078**	**71.200**	**5.720**	**1.640.385**	**27.266.383**
Αποσβέσεις περιόδου	1.534.696	1.853	1.212	108.721	1.646.481
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30.06.2020	**27.083.774**	**73.053**	**6.932**	**1.749.106**	**28.912.864**
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.07.2019	**47.587.142**	**8.322**	**4.376**	**741.804**	**48.341.645**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.06.2020	**46.052.447**	**6.469**	**3.165**	**647.499**	**46.709.582**

Σημείωση: Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης προέβη σε απομείωση της αξίας των ακινήτων της ποσού €3.500 χιλ βασιζόμενη σε διενεργηθείσες πρόσφατες συναλλαγές παρομοίου χαρακτήρα

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	Λοιπά Άυλα
ΚΟΣΤΟΣ	
Μικτή Αξία (Κόστος) 01.07.2019	**676.060**
Προσθήκες περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 30/06/2020	**676.060**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.07.2019	**664.356**
Αποσβέσεις περιόδου	1.741
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30.06.2020	**666.097**
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.07.2019	**11.705**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.06.2020	**9.964**

3.6 Καθαρή Θέση Εταιρείας (παρ. 12 άρθρου 29)

Η καθαρή θέση της Εταιρείας αναλύεται κατωτέρω:

	30.06.2020	**30.06.2019**
Μετοχικό κεφάλαιο (καταβλημένο)	20.500.000	20.500.000
Αποτελέσματα εις νέον	-21.461.120	-18.170.495
Σύνολο καθαρής θέσης	**-964.120**	**2.329.505**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 2.050.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία 10€ εκάστη. Στη κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

-Τακτικό αποθεματικό

Βάσει του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών της σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρία έχει ζημιές οπότε δεν συντρέχει υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού.

-Ειδικά αποθεματικά/ Αφορολόγητα αποθεματικά

Δεν υπάρχουν

3.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η Εταιρία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές από πελάτες ύψους € 184.384 για εξασφάλιση απαιτήσεων βάσει συμβάσεων μισθώσεων.

Σε ασφάλεια του Ομολογιακού Δανείου έχουν:

α) ενεχυριαστεί οι βασικές συμβάσεις της Εταιρείας, που αποφέρουν τα έσοδα και της απαιτήσεις της.

Ειδικότερα:

1. Ιδιωτικά συμφωνητικά Μίσθωσης Ακινήτου (καταστήματα).
2. Ιδιωτικά Συμφωνητικά Μίσθωσης Χώρου.
3. Ιδιωτικά Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης Σουιτών.
4. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παραχώρησης Δικαιώματος Χρήσης Χώρων Σταδίου.
5. Ιδιωτικά Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης Σταδίου.
6. Η σύμβαση εγγύησης του Προσωπικού Εγγυητή υπέρ της Ενεχυράζουσας.

Β) ενεχυριαστεί και παραδοθεί στον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων το σύνολο των μετοχών της «ΚΑΡΑΣΚΑΪΚΗΣ Α.Ε.», ιδιοκτησίας των μετόχων της.

3.8 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3.9 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)

	30.06.2020	30.06.2019
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	0	176.376
Σύνολο	0	176.376

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

3.10 Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 18 εργαζομένους (προηγούμενη χρήση 19)

3.11 Λοιπές πληροφορίες

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις που έληξαν 30.6.2018, 30.06.2019 και 30.06.2020 είναι ανέλεγκτες και παραμένουν φορολογικά ανοικτές. Ποσά που τυχόν προκύψουν από φορολογικό έλεγχο των ως άνω ανέλεγκτων χρήσεων δεν είναι εφικτό να προβλεφθούν σήμερα. Συνεπώς δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη της χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2020 για ποσά φόρων που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών. Οι χρήσεις πριν την 30.06.2018 θεωρούνται πλέον παραγεγραμμένες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ανοικτές νομικές υποθέσεις

Πρέπει να αναφερθεί ότι η εταιρεία ΕΜΥΚΑ εξέδωσε κατά της εταιρείας της την με αριθμό 909/14 Διαταγή Πληρωμής ποσού €644.271,09. Αυτή η Διαταγή Πληρωμής ανεστάλη με την απόφαση Νο1931/2014 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά. Στις 21/12/2015 η εταιρεία ΕΜΥΚΑ κατέθεσε και δεύτερη αγωγή με την ίδια νομική βάση αλλά και πάλι η 909/14 διαταγή πληρωμής ακυρώθηκε με την 3534/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά. Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει σε καμία περίπτωση αυτή την οφειλή και βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την επίλυση του ζητήματος αυτού. Πέρα από αυτό σημειώνεται ότι η εκχώρηση όλων των Συμβάσεων Εσόδων στους Ομολογιούχους Δανειστές και διαχειριστές τους και η δέσμευση των Τραπεζικων της λογαριασμών από αυτούς καθιστά αδύνατη την εκτέλεση οιασδήποτε διαταγής σε βάρος της Στάδιο Γ. Καραϊσκάκης Α.Ε.

3.12 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

3.13 Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ.11 άρθρου 29)

Ταυτόχρονα με την καταγγελία του δανείου, έχουν καταγγελθεί και οι συμβάσεις εξωχρηματιστηριακών παραγώγων (IRS) που είχαν συναφθεί για αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου. Κατά την 30.06.2020 η συνολική υποχρέωση της εταιρείας για τα IRS ανέρχεται σε ποσό €9.093 χιλ. συμπεριλαμβανομένων των τόκων υπερημερίας.

Πειραιάς 15/4/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ (Α.Δ.Τ. ΑΟ543592)	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Δ.Τ. ΑΙ112761)	ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Δ.Τ.ΑΟΟ421665)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2020, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ» κατά την 30η Ιουνίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Μεταξύ των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού Ευρώ 213 χιλ που αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις και για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης της αξίας τους, η οποία ανέρχεται κατά την εκτίμησή μας περίπου σε Ευρώ 213 χιλ. κατά την 30.06.2020. Συνεπεία αυτού του γεγονότος, το υπόλοιπο των Εμπορικών Απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στο κονδύλι Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων για τη χρήση 01.07.2019-30.06.2020 έχει καταχωρηθεί ποσό Ευρώ 111 χιλ περίπου που αφορά τόκους υπερημερίας προηγούμενης χρήσης. Κατά συνέπεια, τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται μειωμένα και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 111 χιλ. περίπου.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις που έληξαν 30 Ιουνίου 2018, 30 Ιουνίου 2019 καθώς και για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που τυχόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτηθεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 30-06-2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 18-09-2020 έκθεση ελέγχου με αδυναμία έκφρασης γνώμης.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν

από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30-06-2020

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2020, καθίσταται αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του Άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων (όπως η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, κλπ).

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Γ. Βαρβιτσιώτης

ΑΜ ΣΟΕΛ 19861

Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ

Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151